

Capítol I.

OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Art. 1

Els mercats municipals són un bé de domini públic municipal que presta un servei públic de venda minorista, des d'edificis o locals de propietat municipal gestionats com a concessions administratives, en règim de lliure competència i sota la vigilància i autoritat de l'Ajuntament.

Art. 2

L'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament serà el dels mercats municipals i els mercats no sedentaris l'activitat dels quals es realitzi en el terme de l'Hospitalet de Llobregat.

Capítol II.

COMPETÈNCIES MUNICIPALS

Art. 3

Atesa la consideració de servei públic que té l'activitat desenvolupada en els mercats municipals, l'Ajuntament exerceix la intervenció administrativa necessària, la vigilància sanitària i totes les funcions que impliquin l'exercici de l'autoritat, així com l'aprovació dels estudis d'oferta i demanda mixt comercial) de preus-barems de les concessions i convenis de manteniment.

Art. 4

Així mateix, l'Ajuntament posseeix totes les facultats inherents a la titularitat demanial dels edificis i locals sobre els quals es constitueix el mercat, sense més limitacions que les pròpies del servei públic a què es destinen, i de les concessions administratives concedides.

Art. 5

L'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa higienicosanitària i de protecció als consumidors, i exercirà l'oportuna intervenció administrativa en el marc de les seves competències, tot impulsant la intervenció de les administracions amb competències concurrents en aquestes matèries quan sigui requerida a fer-ho.

Art. 6

En el marc de la seva competència i autoritat, l'Ajuntament instruirà el procediment sancionador aplicable per corregir les conductes contràries a la legalitat vigent, i en particular, a les normes contingudes en aquest Reglament.

Art. 7

Els serveis necessaris per al funcionament dels mercats, com són la neteja, el manteniment o obertura i tancament de les portes, seran realitzats pel mateix Ajuntament o per les empreses o associacions de concessionaris amb les quals se subscrigui l'oportú conveni per als diferents serveis.

Art. 8

L'Ajuntament supervisarà i controlarà les campanyes de dinamisme comercial que hauran de realitzar les associacions de concessionaris, en els termes que siguin objecte de mutu acord.

Art. 9.

1. Les cambres magatzems i les cambres frigorífiques d'utilització comuna per part de tots o part dels titulars d'un mercat municipal es regiran per

les normes de funcionament pròpies, que seran fixades de comú acord entre l'associació de comerciants i l'Ajuntament.

2. La utilització dels molls de càrrega i descàrrega dels mercats municipals es regularà per la normativa del mateix mercat i les zones de càrrega i descàrrega contigües als mercats municipals es regularan per la normativa general amb les excepcions pròpies de cada mercat.
3. La utilització de les places d'aparcament i d'altres zones o dependències d'aparcament connectades amb un mercat municipal es regularà per la normativa del mateix aparcament.

Capítol III.

PARADES DE VENDA

Art. 10

Les parades de venda es classificaran en:

- a) Parades de venda interiors
- b) Parades de venda exteriors
- c) Locals comercials
- d) Unitats especials

Art. 11

Les parades de venda interiors són aquelles en què l'accés per al públic i usuaris és possible només des de dins del mateix mercat, i les quals hauran de destinar-se a la venda de productes alimentaris i no alimentaris, sense més limitacions que les imposades per les normes higienicosanitàries dictades per les administracions públiques amb competència en la matèria i les establertes en aquest Reglament.

Art. 12

Les parades de venda exteriors són aquelles en que, l'accés per al públic i usuaris, és possible des de fora dels límits de l'edifici del mercat i en les quals, només es podran vendre els productes no alimentaris relacionats en l'art. 47 d'aquest reglament.

Art. 13

Es consideren locals comercials aquell que estan en el recinte del mercat, però que estan separats de les parades d'alimentació i tenen com a principal objecte la venda de productes no alimentaris.

Art. 14

Les unitats especials són aquelles que, com a producte d'una reordenació o agrupació de parades interiors o exteriors i/o locals comercials, o per qualsevol altra circumstància, poden tenir una cabuda o morfologia diferent a les anteriorment establertes i siguin destinades a activitats comercials o a un ús comú, sigui de manera definitiva o temporal.

Art. 15

Les cambres frigorífiques i les cambres magatzems existents als mercats seran utilitzades exclusivament pels concessionaris de les parades de venda del mercat on es trobin, de la manera i amb les condicions que en cada moment estableixi l'Ajuntament. En tot cas la titularitat de les cambres frigorífiques i les cambres de magatzem haurà de correspondre a una titularitat de parada; la finalització d'aquesta concessió administrativa ha de comportar necessàriament la de la cambra frigorífica o cambra de

magatzem corresponent i, en cas de no produir-se aquesta per iniciativa del concessionari, l'Ajuntament procedirà a la seva recuperació d'ofici.

Capítol IV.

CONCESSIONS, CESSIONS I
AUTORIZACIONS

Art. 16

Les parades de venda, magatzems i cambres frigorífiques s'atorgaran amb caràcter ordinari com a una concessió administrativa de caràcter demanial, regulada pel Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, mitjançant concurs públic, per un període màxim de 25 anys, sense perjudici dels drets adquirits pels que siguin concessionaris de parades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Reglament.

Si la concessió administrativa comportés l'execució d'obres, el període màxim serà de 50 anys o el període que quedi establert en cada moment en la legislació aplicable, amb la mateixa excepció en relació amb els drets adquirits, a què es refereix el paràgraf anterior.

Art. 17

La corporació municipal conserva la facultat d'iniciativa per a suprimir i variar les condicions, modalitats i circumstàncies de la prestació i desenvolupament del servei, per exigències d'interès públic.

Art. 18

Podran licitar a les concessions, així com ser titulars de parades de venda, les persones físiques que ostentin capacitat jurídica i d'obrar suficient per a contractar, segons la normativa civil i administrativa general aplicable en cada cas.

També podran licitar a les concessions, així com ser titulars de parades de venda, les societats civils privades, en els mateixos termes manifestats per a les persones físiques. Aquestes entitats també podran gestionar les parades, de conformitat amb el següent règim:

- Les persones associades hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament i presentar còpia de la constitució de la societat civil, estatuts i NIF. Qualsevol modificació de l'acord constitutiu o dels estatuts s'ha de comunicar a l'Ajuntament.
- Es poden incorporar a la societat civil privada en procés de creació o constituïda persones físiques que no siguin titulars de la parada, sempre que els/les titulars de les parades conservin la majoria de la societat. En aquest cas, la societat civil privada pot formar-se com a mínim entre un/una titular de la parada i una persona física que no sigui titular de la parada.

Art. 19

També podran ser titulars les persones jurídiques que, en la seva condició de titulars de parades de venda, compleixin els següents requisits:

1. El capital social pertanyent a qualsevol societat participant serà sempre inferior al del soci físic majoritari.
2. El capital social pertanyent a la totalitat de les societats participants serà sempre inferior a la totalitat del capital dels socis físics.
3. Que es comuniqui al director/a del mercat qualsevol modificació en la composició dels seus paríctips i en la designació dels seus òrgans de representació. Tot això sense perjudici de l'obligació de tenir sempre a disposició del personal municipal el Llibre de registre de socis.

Aquestes condicions hauran de complir-se durant tot el període de la concessió, resolent-se aquesta en cas contrari. Les transmissions d'accions o participacions que donin lloc a canvis en la conformació de les majories de capital d'aquestes societats es consideraran com a canvi de titularitat de les concessions, prèvia instrucció i aprovació del corresponent expedient.

Totes les limitacions que el present Reglament estableix per a les persones físiques s'entendran aplicables també als socis majoritaris i representants legals de les societats titulars de les concessions, així com als seus cònjuges i fills.

Art. 20

Per tal de garantir la lliure competència entre els concessionaris, no podran optar a noves concessions aquelles persones que, junt amb el seu cònjuge i/o els seus fills no emancipats, posseeixin parades en els mercats que, sumades a les preteses, incorrin en alguna de les següents circumstàncies:

- a) Si són parades interiors, que superin les 2/3 parts de les parades del mercat destinades a la mateixa activitat de venda objecte de licitació, sempre que el nombre de parades destinades a aquesta activitat sigui superior a vuit; si el nombre de parades destinades a la activitat licitada és igual o inferior a vuit, el límit s'estableix en les $\frac{3}{4}$ parts del total destinat a la mateixa activitat en cada mercat.
- b) Si són parades exteriors, s'aplicaran les mateixes limitacions que per a les interiors, però el nombre màxim de parades de què una mateixa persona podrà ser titular, serà de sis.
- c) Cap concessionari podrà ser titular de més de dos locals comercials en un mateix mercat.
- d) No obstant això, en el supòsit de complir els requisits limitadors anteriors, l'Ajuntament, previ informe de la Comissió Mixta de

Mercats, podrà autoritzar noves transmissions per tal d'evitar el tancament de parades.

Les anteriors limitacions no seran aplicables a les unitats especials definides a l'article 14 d'aquest Reglament.

Art. 21

Tampoc podran concórrer a licitació aquells que, havent estat concessionaris, haguessin perdut aquesta condició com a conseqüència de la imposició d'una sanció administrativa per la comissió d'una sanció molt greu d'acord amb allò que estableix aquest Reglament, mitjançant la tramitació del corresponent expedient administratiu. Aquestes limitacions també regiran per a l'adquisició dels drets de concessió per a actes *inter vius* o *mortis causa*.

Art. 22

En cas de renúncia voluntària del concessionari, l'Ajuntament recuperarà la plena disponibilitat de la parada de venda, i des del mateix moment de la renúncia voluntària, el concessionari deixarà de reportar ingressos de cap mena a favor de l'Ajuntament amb motiu de la concessió renunciada. Tot això, sense perjudici dels deutes que pogués tenir el concessionari amb l'Ajuntament i les associacions de concessionaris, les quals no es veuran afectades per aquesta renúncia.

Els concessionaris que, a l'entrada en vigor d'aquest Reglament, haguessin renunciat a la seva parada de conformitat amb el que estableix l'article 23 del Reglament de Mercats vigent fins a l'entrada en vigor del present reglament i normatives anteriors reguladores de la matèria, els serà d'aplicació l'establert en la disposició transitòria segona d'aquest Reglament.

Art. 23

Extingida la concessió per qualsevol de les causes legalment previstes, el concessionari haurà de reintegrar l'objecte de la concessió en perfecte estat, i les instal·lacions, obres i millores realitzades en la parada de venda revertiran en benefici de l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a indemnització de cap mena per aquest concepte. Són de propietat del concessionari tots els béns que pugui retirar sense menyscabar el bé immoble de la parada.

Art. 24

Els concessionaris podran cedir els drets de la concessió, durant el temps de gaudi que en resti i prèvia la preceptiva autorització municipal. La cessió d'aquests drets suposarà la subrogació a l'adquirent de tots els drets i obligacions inherents a la concessió administrativa; i tot, sense perjudici de les facultats de tempteig que té l'Ajuntament.

Art. 25

Amb anterioritat a l'autorització de la cessió, meritara a favor de l'Ajuntament el percentatge del valor que a tal efecte es determina en el barem de l'ordenança fiscal corresponent.

Art. 26

Per dur a terme l'autorització d'una cessió, serà imprescindible que el cedent es trobi al corrent del pagament de la taxa de mercats o tribut que el substitueixi, de la taxa de recollida d'escombraries o tribut que el substitueixi i de les seves quotes i/o derrames a l'Associació de Concessionaris del mercat. Així mateix, el cedent i el cessionari hauran d'aportar certificat de trobar-se al corrent tant de les seves obligacions tributàries com de les corresponents a la Seguretat Social. Un cop satisfets els drets que corresponguin a l'Ajuntament d'acord amb allò establert a l'article anterior, es concedirà al cessionari una autorització provisional per a l'ocupació de la parada objecte de cessió, en tant que li sigui concedida la llicència definitiva. L'Ajuntament podrà adequar en tot moment els requisits i documents necessaris per dur a efecte la cessió.

Art. 27

Concedida l'autorització per a la cessió, el nou titular disposa d'un mes per aportar els següents documents:

- a) Contracte de treball dels empleats, si els tingués.
- b) Alta o document justificatiu d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, tant si es tracta del règim general com del règim especial d'autònoms.
- c) Alta o document justificatiu de l'impost d'activitats econòmiques i, si escau, el pagament del darrer rebut.
- d) Pòlissa de responsabilitat civil individual o col·lectiva del mercat, amb cobertura suficient.

Un cop recepcionats els documents anteriors, li serà lliurat el corresponent títol de concessió, amb indicació del període de vigència que resta a la concessió.

Al Plec de condicions particulars reguladores de les condicions administratives de les parades dels mercats municipals, s'exigirà el compliment dels requisits i prohibicions per a contractar, regulats als articles 20 i concordants del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Art. 28

En cas de defunció del titular de la concessió, aquesta podrà ser transmesa a qui n'ostenti els drets hereditaris, segons la disposició d'última voluntat del concessionari. En cas d'haver-hi diferents hereus, aquests hauran de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de tres mesos de produït l'òbit, qui succeirà al difunt en la titularitat de la parada.

En cas de no existir disposició testamentària, els hereus designaran un representant davant l'Ajuntament, en el mateix termini de tres mesos, amb qui aquest Ajuntament mantindrà les comunicacions necessàries fins que no hi hagi un únic titular; en absència de designació, es considerarà representant qui tingui el domicili més proper al mercat municipal i de major edat, sempre que la resta dels hereus hi estiguin d'acord i així ho manifestin per escrit a l'Ajuntament.

En el supòsit de litigi judicial entre els diferents hereus, se suspendrà el termini de tres mesos per comunicar el successor de la concessió administrativa. No obstant això, atesa la naturalesa de servei públic dels mercats, seran d'aplicació de manera provisional les regles descrites al paràgraf anterior, fins que es resolgui definitivament el conflicte judicial.

En las cessions per causa de mort, l'Ajuntament no tindrà dret de tempteig.

En el cas de la desaparició de persones jurídiques titulars de concessió, es considerarà extingida la concessió.

Art. 29

Les concessions també podran cedir-se temporalment per un termini mínim d'un any i màxim de tres, prorrogables per dos anys més en casos excepcionals i prèvia autorització de l'Ajuntament.

El titular i el cessionari temporal es faran càrrec solidàriament de l'abonament que estableixi l'Ordenança de mercats. Al cessionari temporal se li exigiran els mateixos requisits documentals establerts a l'article 26. El titular està obligat a continuar amb l'activitat oberta quan se'n vagi el cessionari temporal, sigui quin sigui el motiu. Per poder sol·licitar autorització per cedir temporalment una parada de venda és necessari que el titular cedent tingui com a mínim un any d'antiguitat en la titularitat.

Així mateix, l'Ajuntament també podrà cedir temporalment les concessions sense concessió administrativa atorgada, en les condicions establertes al primer paràgraf.

Capítol V.

DRETS I OBLIGACIONS
DELS CONCESSIONARIS

Art. 30

Els concessionaris, en exercici del dret d'associació, podran formar part de totes les entitats que creguin convenients. Això no obstant, cada mercat es dotarà d'una associació de concessionaris de parades interiors i una altra de parades exteriors, o una d'unificada del conjunt de concessionaris, que seran les interlocutores vàlides davant l'Ajuntament, a través dels seus representants lliurement elegits.

Art. 31

Sense perjudici de les obligacions establertes per l'ordenament jurídic vigent amb caràcter general per a l'exercici de les activitats comercials, els concessionaris de les parades de venda hauran de complir les següents obligacions:

1. Tenir a disposició del director/a del mercat o de la persona que n'exerceixi les funcions, la documentació acreditativa de l'ocupació de la parada de venda, els justificants de pagament de les taxes municipals, els albarans de compra de les mercaderies i la pòlissa de responsabilitat civil.
2. Conservar en perfecte estat d'ús l'espai ocupat, així com les instal·lacions i serveis que hi estan adscrits.
3. Utilitzar la parada exclusivament per a la venda i exposició dels productes autoritzats per la corresponent concessió municipal.
4. Exercir l'activitat comercial que li pertanyi de manera ininterrompuda durant les hores de mercat, de conformitat amb els horaris establerts per l'Ajuntament.
5. Contribuir a la neteja, imatge, conservació i vigilància del mercat d'acord amb les regles de la bona fe i de conformitat al que s'estableix en aquest reglament.
6. Fer un bon ús de les instal·lacions, tant privatives com comunes, i complir les normes de recollida selectiva d'escombraries i deixalles.
7. Complir escrupolosament les normes higienicosanitàries.
8. Complir les normes d'higiene i seguretat en el treball aplicables a cada activitat.
9. Estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament i amb les altres administracions públiques.

10. Atendre el públic amb educació.
11. Indicar clarament la denominació i el preu dels productes, disposant a la vista del públic una part de tots els articles que es venen (sense possibilitat de seleccionar, apartar o ocultar-ne), així com conservar els albarans de la seva adquisició, essent prohibit durant la jornada augmentar els preus de les mercaderies exposades.
12. Tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, individual o col·lectiva del mercat, amb cobertura suficient, que cobreixi els riscos propis del comerç minorista.
13. No utilitzar els espais comuns per a usos privats, ni ocupar més espai que l'assenyalat en la seva concessió.
14. Complir escrupolosament les normes d'aquest Reglament i les indicacions rebudes pel director/a del mercat o qualsevol altra autoritat municipal.
15. Ocupar la parada de venda i mantenir-la oberta al públic, bé personalment, bé mitjançant el seu cònjuge, ascendents, descendents o col·laterals, o a través de personal assalariat. En qualsevol cas, serà obligatori estar al corrent de les obligacions socials; per tant, el director/a del mercat o qui n'exerceixi les funcions, podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició dels últims butlletins de cotització a la Seguretat Social. Aquesta obligació és extensible als casos en què el titular de la concessió sigui una persona jurídica.
16. Formació contínua, que es determini normativament, per al concessionari i per als seus empleats; així com la potestat d'utilitzar guies de pràctiques correctes d'higiene.

Art. 32

En qualsevol cas, el titular de la parada corresponent serà responsable administrativament i civilment de les infraccions comeses per ell mateix, per la seva família o pels treballadors que prestin els seus serveis en la parada, respecte a aquest Reglament i altres normatives.

Art. 33

El tancament injustificat d'una parada serà considerat motiu d'incoació d'expedient sancionador. Cap lloc podrà restar tancat més del que estableix el calendari laboral i qualsevol excepció haurà d'estar autoritzada per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud raonada del seu titular, i podrà donar lloc

a una autorització municipal per al tancament de la parada per un termini de tres mesos. En casos excepcionals, l'autorització de tancament podrà ser prorrogada tres mesos més per l'Ajuntament.

Art. 34

Els instruments de pes i mesura hauran d'estar homologats i ajustar-se als models aprovats pels organismes oficials. Les operacions de pes i mesura es realitzaran de cara al públic i els usuaris del mercat podran en tot moment sol·licitar al director/a del mercat la comprovació de l'exactitud dels instruments de pes i mesura.

Art. 35

Tots els titulars de les parades tindran en lloc visible un rètol en què constarà, com a mínim, el número de parada i l'activitat de venda autoritzada.

Art. 36

Els venedors hauran de tenir a disposició del director/a del mercat tots els productes de què disposin destinats a la venda, així com els instruments, eines, embolcalls, paper o bosses destinats a la seva manipulació o envasat, sense que puguin oposar-se al seu reconeixement, o fins i tot inutilització en el cas de ser considerats perjudicials o nocius per a la salut.

Art. 37

Els venedors disposaran d'un horari adequat per a la preparació de les mercaderies, abans de l'obertura al públic, i per a les tasques de retirada dels articles i neteja, un cop tancat, sense que es puguin utilitzar horaris diferents als previstos, llevat que hi hagi una autorització expressa del director/a del mercat. Així mateix, el trànsit de carrets i el transport de mercaderies durant les hores d'obertura al públic estarà restringit i subjecte a les prevencions que en cada cas estableixi el director/a del mercat.

Capítol VI.

ASSOCIACIONS DE VENEDORS

Art. 38

Per la seva condició de concessionaris, es considerarà a aquests, com a membres de l'Associació de Concessionaris del mercat, amb tots els drets i obligacions inherents a la condició de membres.

Art. 39

Les associacions de concessionaris de cada mercat es regiran pels principis democràtics i adoptaran les seves decisions per majoria. Elegiran una Junta Directiva i un president, que serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament.

Quant a la resta, l'organització i funcionament serà el que lliurement decideixin les mateixes associacions. Els seus estatuts hauran de ser respectuosos amb el present Reglament i se n'haurà de lliurar una còpia a l'Ajuntament, així com de les modificacions que es portin a terme.

L'Ajuntament, prèvia sol·licitud, podrà autoritzar a les associacions l'ús dels mercats i habilitarà horaris extraordinaris per a la seva obertura a fi de facilitar la realització de les activitats que els són pròpies i la celebració de juntes i reunions.

Art. 40

Les associacions de concessionaris podran col·laborar amb l'Ajuntament per a la realització de determinats serveis a favor dels mercats, subscriuint-se, per tal motiu, els convenis que els regulin. Per a aquestes activitats, així com per al cobrament dels fons necessaris per al seu sosteniment, l'Ajuntament posarà a disposició de les associacions els mecanismes municipals de recaptació, inclosos els coercitius.

Art. 41

A cada mercat es crearà una comissió mixta, formada per un membre de l'Ajuntament (que actuarà com a president/a), el/la director/a del mercat (que ho farà com a secretari/ària) i el/els President/s de l'a/les Associació/ons de Concessionaris. Les funcions d'aquesta comissió seran les pròpies d'un òrgan consultiu, que vetllarà pel correcte funcionament del mercat i serà el vehicle per traslladar els suggeriments i peticions dels concessionaris. Es convocarà a instància de l'Ajuntament o del/dels president/s a de l'a/es Associació/ons de Concessionaris.

Art. 42

També es crearà la Comissió Mixta General de Mercats, formada per tots els presidents de les associacions de concessionaris de tots els mercats municipals i per tres representants de l'Ajuntament, dos dels quals actuaran

com a president/a i secretari/ària. Les seves funcions seran igualment consultives i de debat i podran tractar tots els assumptes que afectin els mercats municipals, sense limitació de cap classe. Es convocarà a proposta de l'Ajuntament o de dos presidents de les associacions de concessionaris.

Capítol VII.

ELS DIRECTORS DELS MERCATS

Art. 43

El director del mercat és el delegat de l'Ajuntament, ostenta la plena representació de l'autoritat municipal i la direcció funcional de tots els empleats i serveis que en depenen, sense perjudici de la forma de prestació d'aquests serveis.

Art. 44

Les funcions del director/a del mercat són:

1. Complir i fer complir les prescripcions dels reglaments i ordenances, els acords de la corporació i les instruccions que rebi dels òrgans de govern municipal.
2. Col·laborar amb els tècnics i inspectors sanitaris en les matèries pròpies de la seva competència.
3. Informar respecte als expedients o qüestions que afectin els mercats.
4. Dur el registre de les unitats de venda del seu mercat i fer-se càrrec de la documentació administrativa que generi.
5. Fer el repès municipal. A requeriment del comprador es realitzarà la comprovació oficial del pes, sense que suposi reconeixement de cap dret a favor d'aquest.
6. Formular denúncies per la presumpta realització d'infraccions regulades en aquest Reglament.
7. Suspendre provisionalment la venda en qualsevol parada del mercat, quan segons el Reglament la falta sigui considerada greu o molt greu i donar-ne avís immediatament als seus superiors.
8. Vetllar perquè els preus s'estableixin dins d'un marc de lliure competència.
9. Requerir la intervenció dels inspectors sanitaris sempre que ho consideri necessari.
10. Sol·licitar l'auxili de la Policia Municipal en les qüestions d'ordre públic, col·laborant amb ella en el que sigui necessari.
11. Vigilar el normal desenvolupament de l'activitat comercial i atendre les reclamacions que li siguin formulades pels titulars de les parades o pel públic i, si escau, traslladar-les a les autoritats competents.

12. Estar a disposició dels concessionaris de les parades de venda per a informar-los de les qüestions pròpies del mercat.
13. Controlar i adoptar les mesures necessàries perquè les dependències del mercat es mantinguin en perfecte estat de neteja i conservació, traslladant als serveis municipals les necessitats i anomalies apreciades, o a la mateixa Associació de Concessionaris, si aquests en fossin els responsables .
14. Actuar com a secretari de la comissió mixta del Mercat.
15. Col·laborar en les campanyes de promoció comercial que es portin a terme en els mercats i emetre informes sobre els seus resultats.
16. Així mateix, la Direcció del mercat gaudirà de totes aquelles potestats que, sense estar reservades a cap altra autoritat o òrgan de govern, es considerin útils o convenients per al bon funcionament del mercat.

Capítol VIII.

CLASSIFICACIÓ DE LES
ACTIVITATS DE LES PARADES DE
VENDA

Art. 45

Les parades interiors d'alimentació i els locals comercials alimentaris dels mercats s'ajustaran a les denominacions que es consignen a continuació i en cada un d'ells, segons la seva classe, podran vendre's els articles següents:

1. Peix fresc. Comprendrà la venda de tota classe de peix fresc i del marisc següent: calamars, sèpies, escamarlans, llagostes, llagostins, cananes, gambes i pops.
2. Mariscs. Comprendrà la venda de tota mena de mariscs.
3. Peix salat. Comprendrà la venda de tota mena de peix salat (sec o remullat), sec, en salmorra, fumat o marinat. Aquest apartat inclou la venda de gamba salada.
4. Carns. Comprendrà la venda de carns de bestiar boví, de llana i cabrum, de tots els seus derivats, i també canelons i lasanya.
5. Menuts. Comprendrà la venda de menuts de bestiar boví, de llana i cabrum.
6. Cansaladeria. Comprendrà la venda de carns de porc, cansalada fresca i salada, cansalada fumada, llard, pernils, espatlles, embotits variats, embotits frescos, assaonats, cuits i escaldats (semicuits) i adobats. També productes de porc salats: com cansalada, ossos, costelles i braons. Podrà vendre també pizzes, canelons i lasanyes; així com formatges envasats en làmines.
7. Mantegueria i embotits. Comprendrà la venda de formatges, sagí de vaca, margarina, llet i productes lactis en les seves diferents preparacions, com ara iogurt o gelat (que mai podran ser venuts en forma de consumició). A més, embotits assaonats, cuits, botifarra blanca i negra, botifarró, pernil, espatlla, embotits variats i pizzes.
8. Aviram i caça. Comprendrà la venda de pollastres, gallines, gall dindi, ànecs en les seves diferents varietats, perdius, guatlles, coloms, llebres, conills, caça menor i aus comestibles en general que, prèviament sacrificades, podran vendre's senceres, trossejades o preparades, i tots els seus derivats. També podran vendre canelons, lasanyes i pizzes.
9. Ous. Comprendrà la venda d'ous en general.

10. Conserves i olives. Comprendrà la venda de conserves, semiconserves, confitats i escabetxats. S'inclou a més la venda d'olives en les diferents preparacions i vinagre. A més de salses, mostassa de taula i sucus envasats, nyores.
11. Xarcuteria i queviures. Comprendrà la venda de pastes alimentàries, cafè, sal, vinagre, arròs, sucre, tot tipus de cacau, galetes i bescuits envasats, farines, llet condensada, caramels, conserves de fruites, formatges, mantegues, llegums seques, mel, torrons, embotits curats i cuits, pernils, espatlles, embotits variats, cansalada, bacó, conserves envasades i begudes embotellades; així com olis i pizzes.
12. Llegums, cereals i menjars preparats. Comprendrà la venda de llegums secs i cuits i de cereals en les diferents preparacions, farines, pastes alimentàries, preparats alimentaris deshidratats per a brous i sopes i aperitius envasats com les patates fregides, cotnes i similars. Es defineix com a menjar preparat l'elaboració culinària resultat de la preparació en cru o del cuinat o del precuinat, d'un o diferents productes alimentaris d'origen animal o vegetal, amb l'addició o sense l'addició d'altres substàncies autoritzades i, en el seu cas, condimentada. Podrà presentar-se envasada o no i disposada per al consum, bé directament, o bé després d'un escalfament o tractament culinari addicional.
13. Fruites i verdures. Comprendrà la venda de tota classe de fruites carnoses, cocos i olives al natural, hortalisses, verdures i llegums fresques, castanyes, tubèrculs, bolets comestibles de totes classes i cargols; així com sucus naturals sense additius elaborats en la mateixa concessió.
14. Pastisseria. Comprendrà la venda de productes de pastisseria, brioixeria (ordinària, farcida, amb guarnició, artesana o industrial), rebosteria i confiteria, a més de conserves de fruita, bombons i xocolates sòlides.
15. Bar cafeteria. Comprendrà la venda de begudes i cafès, acompanyats de pastes, tapes, entrepans, plats cuinats, gelats, etc., per ser consumits al moment.
16. Fruites seques i espècies. Comprendrà la venda de fruites seques presentades en diferents formes. S'hi inclou productes torrats i salats, com ara pipes, cereals i llegums. A més, podrà vendre conserves de fruites, infusions, no per a consumir al moment, així com aperitius envasats com ara patates fregides, cotnes i similars, i tota classe de condiments i espècies. No inclou sucre, cafè ni caramels.

17. Herboristeria i règim. Comprendrà la venda de productes per a dietètica, règim i herboristeria.
18. Congelats. Comprendrà la venda de tota mena de productes congelats.
19. Pa. Comprendrà la venda de tota mena de pa en diferents presentacions i varietats. També la brioixeria artesana, del dia o calenta, i respecte a la brioixeria farcida només en unitats de 100 a 150 grams, no a pes, com ara xurros, canyes i també ulleres, magdalenes guarnides i coca de llardons, pizzes calentes i brioixeria salada. I amb relació als productes de dies especials podrà vendre cristines, bunyols, coques de forn, polvorons i mantegades fabricats pel mateix forner/a.
20. Carn de cavall. Comprendrà la venda de carn de cavall i derivats.
21. Degustació i venda de cafès. Comprendrà la venda de cafès, infusions, xocolates i altres begudes no alcohòliques, també cerveses, acompanyades de brioixeria, per a ser consumits en el mateix moment. El cafè i les infusions poden ser despatxades per a emportar-se-les, degudament envasats.
22. Celler. Comprendrà la venda de tota mena de begudes envasades o al detall.
23. Caramels i l·laminadures. Comprendrà la venda de tota mena de productes elaborats de la concentració o barreja de sucre i/o altres sucres, altres ingredients i additius autoritzats, presentats en diferents varietats i tipologies: caramels (durs, masticables o tous, comprimits), pastilles de goma, l·laminadures en gels dolços, dolços de regalèssia, merengues (esponjosos), líquids per a congelar, xiclets i similars.
24. Caixaer automàtic. Comprendrà les funcions pròpies d'un caixaer d'una entitat bancària, així com la venda d'entrades per a espectacles públics.
25. Delicadeses. Comprendrà la venda de productes exquisits, de tot el món, de preparació acurada i pròpia del lloc de procedència, amb formats especials i sobretot preparats per a aquesta mena de venda. En resta exclosa la venda de productes ordinaris.
26. En general, les parades podran realitzar vendes de productes refrigerats, congelats o precuinats, sempre que el principal component sigui algun dels elements autoritzats.

27. Està permesa l'elaboració amb els productes autoritzats en cada activitat.

Art. 46

Les activitats reflectides a l'article anterior s'agrupen per afinitat i compatibilitat de la següent forma:

- Grup d'Activitat A: Productes del mar. Que agrupa les activitats:
 1. Peix fresc
 2. Marisc
- Grup d'Activitat B: Productes conservats. Que agrupa les següents activitats:
 1. Peix salat
 2. Conserves i olives
- Grup d'Activitat C: Carns. Que agrupa les següents activitats:
 1. Carns
 2. Menuts
 3. Carn de cavall
- Grup d'Activitat D: Xarcuteria, lactis i begudes. Que agrupa les següents activitats:
 1. Cansaladeria
 2. Mantegueria i embotits
 3. Xarcuteria i queviures
 4. Celler
 5. Delicadeses
- Grup d'Activitat E: Aviram i caça. Que agrupa les següents activitats:
 1. Aviram i caça
 2. Ous
- Grup d'Activitat F: Llegums, cereals i menjars preparats. Que agrupa les següents activitats:
 1. Llegums, cereals i menjars preparats
- Grup d'Activitat G: Fruïtes i verdures. Que agrupa les següents activitats:
 1. Fruïtes i verdures
- Grup d'Activitat H: Pa i pastisseria. Que agrupa las següents activitats:
 1. Pastisseria
 2. Pa
 3. Caramels i lllaminadures

- Grup d'Activitat I: Bar cafeteria. Que agrupa les següents activitats:
 1. Bar cafeteria
 2. Degustació i venda de cafès

- Grup d'Activitat J: Fruites seques i herboristeria. Que agrupa les següents activitats:
 1. Fruites seques i espècies
 2. Herboristeria i règim

- Grup d'Activitat K: Congelats. Que agrupa les següents activitats:
 1. Congelats

Dins d'aquests grups d'activitat, quan el mix comercial ho permeti i escoltada la Comissió Mixta del Mercat, es podrà autoritzar l'ampliació d'activitat; és a dir, la possibilitat de vendre, en una mateixa concessió, les activitats incloses en un mateix grup.

Art. 47

Les parades de venda exteriors, interiors i els locals comercials destinats a la venda de productes no alimentaris, s'ajustaran a les activitats següents:

- a) Articles de pell. Comprèn la venda de portamonedes, petaqueres, cartes, bosses, cinturons, estoigs i articles anàlegs de pell o confeccionats en imitació de pell. A més, paraigües i ventalls.

- b) Bijuteria i perfumeria. Comprèn la venda d'articles de bijuteria fina i ordinària. S'entén per bijuteria ordinària l'elaborada amb qualsevol material que no sigui preciós, inclosa la quincalla. També productes de perfumeria i cosmètica.

- c) Matalasseria. Comprèn la venda de matalassos de tota mena, somiers, bressols, coixins i fundes.

- d) Confeccions de senyor. Comprèn la venda de peces de vestir i guarniment per al cap, confeccionades amb gèneres de tota mena, només per a senyors, a partir de la talla 34, inclosos els barrets.

- e) Confeccions d'infant. Comprèn la venda de peces de vestir i guarniment per al cap, confeccionades amb gèneres de tota mena, només per a infants fins a la talla 17, inclosos els barrets.

- f) Confeccions de senyora. Comprèn la venda de peces de vestir i guarniment per al cap, confeccionades amb gèneres de tota mena, només per a senyores, a partir de la talla 32, inclosos els barrets.

- g) Confeccions. Comprèn la venda de peces de vestir i guarniment per al cap, confeccionades amb gèneres de tota mena (excepte gèneres de punt) per a senyora, senyor i infants, inclosos els barrets.
- h) Cotilleria i llenceria. Comprèn la venda de faixes, sostenidors, calces, bodis, bates de llit, calçotets, mitjons, bates, lligues, samarretes interiors, mocadors, bufandes, mitges, camises de dormir, *desabillés*, combinacions, pijames, mallots i vestits de bany.
- i) Imatge i so. Comprèn la venda de discs, cintes per a cassets, cintes de vídeo, videojocs, disquets d'ordinador, discs compactes, material fotogràfic, aparells de fotografia, d'àudio i de vídeo. Lloguer de cintes de vídeo i de videojocs, revelatge de fotografies, així com la venda d'accessoris i elements per al manteniment de tots aquests aparells.
- j) Ferreteria. Comprèn la venda de articles de ferreteria.
- k) Gèneres de punt. Comprèn la venda de peces de vestir, interiors i exteriors, confeccionades amb gèneres de punt, per a homes, dones i infants.
- l) Joieria i rellotgeria. Comprèn la venda de tot tipus de joies, pedres precioses, perles, objectes d'or, plata o platí, bijuteria fina, així com la venda i reparació de rellotges.
- m) Papereria, llibreria i joguines. Comprèn la venda d'objectes i articles d'escriptori, llibres i qualsevol mena de material pedagògic. Tota mena de joguines, així com articles de paper i cartró per usar, guarnir o disfressar-se. Comprèn també la venda de tota mena de publicacions periòdiques.
- n) Llenceria per a la llar. Comprèn la venda de roba per a la casa, així com barnussos, bates, davantals, bosses de pa i d'anar a comprar, manyoples i hules.
- o) Merceria. Comprèn la venda d'articles anomenats de merceria, com ara fils i cintes, galons, cordons i baguetes, sigui quina sigui la seva presentació i la matèria amb què estiguin fabricats: entredosos, vels, blondes, puntes, tires brodades i similars, articles per a la costura, confecció i per fer labors, madeixes i cabdells de tota mena de llanes; mocadors i bufandes; guants, samarretes i calçotets, calces, corbates, mitges, mitjons, cinturons, tirants, vans, botons i tota mena d'aplicacions de pelleteria, fornitures i guarniments per al vestit i guarniment per al cap, destinats a anar units a les peces i que no siguin metalls preciosos.
- p) Ocelleria. Comprèn la venda d'aus, ocells de gàbia, peixos i altres

animals de companyia, així com els productes preparats exclusivament per a alimentar-los. També la venda de gàbies, accessoris i altres articles propis dels animals esmentats.

- q) Petits electrodomèstics i parament per a la llar. Comprèn la venda de petits aparells elèctrics d'ús domèstic i accessoris per a l'enllumenat, així com tota mena d'objectes d'ús domèstic de vidre, porcellana, pisa, metall, fusta i plàstics, i carretons per anar a comprar.
- r) Plantes i flors. Comprèn la venda de tota mena de plantes i flors, naturals i artificials, i les seves llavors, així com búcars, gerros, testos i terra d'adobament.
- s) Regals. Comprèn la venda de tota mena d'objectes per a la decoració de la llar, complements personals, quadres, estampes, litografies, gravats i postals.
- t) Teixits. Comprèn la venda de tota mena de retalls i teixits en peces.
- u) Tintoreria. Comprèn el tenyit, la neteja de taques, la rentada en sec i la planxada de robes.
- v) Sabateria. Comprèn la venda de tota mena de calçat.
- w) Sabater. Comprèn la reparació de tota mena de calçat i la venda de betums, cremes, cordons, plantilles, calçadors i raspalls.
- x) Drogueria. Comprèn la venda de tota mena d'articles de drogueria i neteja.
- y) Esmolament i reparació de ganivets. Comprèn l'esmolament i la reparació de ganivets, tisores i paraigües. Pot ser un complement, prèvia sol·licitud, de ferreteria o sabater.
- z) Còpia de claus. Comprèn la còpia de tota mena de claus, ja sigui manualment o mecànicament. Pot ser un complement, prèvia sol·licitud, de les activitats de ferreteria o sabater.
- aa) Juguesques i sorteigs. Comprèn el despatx i recepció de bitllets i butlletes de tota mena de sorteigs i juguesques que siguin promogudes per l'Administració.
- ab) Articles i peces esportives. Comprèn la venda de tota mena d'articles esportius i peces confeccionades amb gèneres de qualsevol mena, l'ús i destí de les quals estigui pensat per a la pràctica esportiva.

- ac) Cistelleria, vímet i fang. Comprèn la venda de tota mena de cistells i bosses confeccionats amb qualsevol gènere, excepte pell, imitació de pell, roba o plàstics i objectes decoratius el principal component dels quals sigui algun dels següents: vímet, canya i fibra de ràfia o boga; objectes decoratius l'únic i exclusiu component dels quals sigui el fang cuit. Igualment, comprèn la venda d'articles de macramé i dels materials necessaris per a elaborar-los.
- ad) Filatèlia i numismàtica. Comprèn la venda de segells, bitllets, monedes, medalles commemoratives per a col·leccions i altres articles col·leccionables, com ara bitllets de loteries, postals, calendaris de butxaca i similars. També comprèn la venda dels accessoris útils que emprin els col·leccionistes: àlbums, lupes, catàlegs, etc.
- ae) Peces laborals. Comprèn la venda de peces específicament creades per a l'activitat laboral.
- af) Perruqueria. Comprèn la realització dels serveis propis de perruqueria i estètica, així com la venda de productes de cosmètica.
- ag) Agència immobiliària. Comprèn la compra, la venda i el lloguer d'immobles, així com les activitats de mediació.
- ah) Agència de viatges. Comprèn el despatx de bitllets marítims, terrestres i aeris i la venda de viatges organitzats per l'agència, intermediació en la venda de viatges organitzats per empreses majoristes, i la venda d'entrades per a tot tipus d'espectacles públics, amb els requisits imposats per les normes sectorials d'aplicació.
- ai) Parafarmàcia. Comprèn la venda de productes d'herboristeria, dietètica i propis per a farmàcies, excepte els medicaments.
- aj) Telefonía. Comprèn la venda i el lloguer d'aparells de telefonía i els seus complements.
- ak) Tot a 100. Comprèn la venda de productes de tot tipus no alimentaris, de petit format, i amb un preu uniforme.

A més a més, els locals comercials poden vendre els productes i serveis de les denominacions següents:

- a) Pastisseria. Descrit a l'apartat 14 de l'article 45.
- b) Bar-cafeteria. Descrit a l'apartat 15 de l'article 45.
- c) Herboristeria i règim. Descrit a l'apartat 17 de l'article 45.
- d) Degustació i venda de cafès. Descrit a l'apartat 21 de l'article 45.
- e) Celler. Descrit a l'apartat 22 de l'article 45.

- f) Caramels i llaminadures. Descrit a l'apartat 23 de l'art. 45.
- g) Caixer automàtic. Descrit a l'apartat 24 de l'article 45.
- h) Delicadeses. Descrit a l'apartat 25 de l'article 45.

Art. 48

La relació d'activitats i productes compresos en els articles anteriors haurà d'interpretar-se en el sentit més ampli possible, i l'Ajuntament podrà incloure nous productes o serveis si aquests apareixen o s'instauren en el futur, els quals s'incorporaran en el grup o activitat que correspongui, si tal cosa repercuteix en l'interès general i dels mercats, un cop escoltada la Comissió Mixta General de Mercats.

Art. 49

L'Ajuntament, escoltada la Comissió Mixta General de Mercats, establirà el mix comercial idoni per a cada mercat, que es revisarà anualment, tendint a ajustar-hi el nombre d'unitats de venda destinades a cada activitat, sense perjudici dels drets dels concessionaris.

Art. 50

Entre les diferents parades de venda hi ha d'haver una separació física. No obstant, se'n poden unificar dues o més quan pertanyin a un mateix titular o a familiars fins al segon grau o membres d'una mateixa societat civil o mercantil i tinguin idèntica denominació o es dediquin a activitats totalment o parcialment compatibles total o parcialment, d'acord amb el que estableix l'article següent.

Art. 51

Una denominació d'activitat és totalment compatible amb una altra quan sanitàriament els seus productes poden coexistir junts; es considerarà que són parcialment compatibles quan perquè els seus productes puguin coexistir, es requereixi una separació mínima mitjançant una vitrina o mostrador frigorífic.

Per procedir a la unificació, serà exigible que quedin perfectament grafiats en els plànols les dimensions originals de les parades unificades. En cap cas podran unificar-se més de dotze parades exteriors.

Art. 52

Es podrà sol·licitar i autoritzar el canvi d'activitat a les parades exteriors. Amb relació amb a les parades interiors, entre grups diferents, o en un mateix grup de venda, o l'ampliació d'activitat dins d'un mateix grup. En tots els casos, escoltada la comissió mixta del mercat respectiu, sempre que es doni alguna de les següents circumstàncies:

1. Que el canvi d'activitat sol·licitat no alteri el *mix* comercial establert en cada mercat.
2. Que es tracti d'una activitat inexistent fins al moment de la sol·licitud en el mercat.
3. Que es tracti d'una ampliació d'una unitat de venda mitjançant l'adquisició de la contigua per a unificar-la, sempre que no s'alteri el *mix* comercial.
4. Que es tracti d'una unitat de venda recuperada pel mateix Ajuntament, que podrà modificar el seu destí per tal d'optimitzar el *mix* comercial del mercat.
5. Que sigui d'interès general del mercat.

Per atendre una sol·licitud de canvi d'activitat o d'ampliació d'activitat cal estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament i amb l'Associació de Concessionaris. Les sol·licituds se sotmetran a informació pública per un termini no inferior a quinze dies hàbils en el tauler d'anuncis del mercat corresponent, període durant el qual es podran formular totes les al·legacions que es considerin oportunes pels afectats per aquest canvi o ampliació d'activitat.

Art. 53

L'autorització del canvi i/o ampliació d'activitat comportarà l'abonament a l'Ajuntament del percentatge establert a l'Ordenança municipal vigent sobre el valor barem de l'activitat que se sol·licita. El valor de referència serà l'establert a l'Ordenança fiscal de mercats corresponents a l'any en què se sol·licita l'autorització, afectada, si escau, pel coeficient corrector que pugués establir la referida ordenança.

El canvi i/o ampliació d'activitat comportarà el pagament dels drets esmentats, en el termini màxim de 30 dies des de la comunicació de la proposta favorable de l'òrgan municipal competent, prèvia a l'autorització.

Capítol IX.

LA REORDENACIÓ D'UNITATS DE
VENDA

Art. 54

L'Ajuntament, d'ofici o a instància de l'Associació de Concessionaris corresponent, podrà realitzar operacions de reordenació de la distribució de les concessions i espais comuns existents, d'acord amb l'interès general.

Art. 55

L'Ajuntament podrà destinar els nous espais lliures resultants a la creació d'unitats especials de venda, espais d'ús comú, o aquells altres destins que serveixin a l'interès general.

Art. 56

1.- El projecte de reordenació haurà de contenir els següents documents:

1. Memòria justificativa de l'actuació
2. Descripció de les concessions i espais comuns, originals i resultants
3. Termini d'execució dels treballs i calendari
4. Pressupost d'execució i finançament.

2.- El projecte serà notificat a l'Associació de Concessionaris corresponent, a tots els concessionaris directament afectats i serà exposat en les oficines administratives del mercat per a informació pública durant un termini no inferior a 15 dies hàbils.

3.- Durant el període d'informació pública, els interessats podran formular totes les al·legacions que estimin convenientes.

4.- La resolució de reordenació, que contindrà el projecte definitiu de reordenació, serà notificada als concessionaris directament afectats i a tots els que hagin formulat al·legacions durant la tramitació de l'expedient.

Capítol X.

OBRES I INSTAL·LACIONS

Art. 57

Totes les obres que es realitzin en els mercats municipals hauran de comptar amb l'autorització expressa de l'Ajuntament, tant aquelles que afectin una o diverses concessions, com les que es realitzin en els espais comuns o instal·lacions generals.

Art. 58

Les obres, instal·lacions i millores que es realitzin en les parades de venda, en les cambres frigorífiques o en les cambres magatzems que quedin unides al paviment, parets o sostres, passaran a propietat de l'Ajuntament, tot i en el cas de renúncia de la concessió.

Art. 59

Les despeses que origini la millora de l'edifici, les instal·lacions o els serveis generals dels mercats seran satisfetes per tots els concessionaris.

En el supòsit que la millora afecti exclusivament les cambres frigorífiques o les cambres de magatzem, se'n distribuirà el cost entre els usuaris de les mateixes.

Art. 60

Serà a càrrec dels titulars de les unitats de venda les obres de construcció i manteniment de les parades, així com totes les instal·lacions que haguessin de realitzar per adequar-les a les exigències tècniques i sanitàries de l'activitat.

Per a l'autorització de les obres i instal·lacions, el sol·licitant haurà d'aportar, per quadruplicat, plànols (de situació de la parada en el mercat, de l'estat actual i de la solució projectada), memòria tècnica i pressupost, amb indicació del termini d'execució. La sol·licitud es resoldrà previ informe tècnic municipal, que podrà requerir al concessionari la realització de les millores tècniques o modificacions.

Art. 61

Quan l'Ajuntament ho estimi necessari, podrà ordenar l'execució d'obres d'adaptació de les unitats de venda, sense perjudici de la facultat municipal d'execució subsidiària.

Capítol XI.

INSPECCIÓ SANITÀRIA

Art. 62

Correspon als organismes competents la vigilància sanitària dels articles alimentaris que s'expenguin o emmagatzemin en els mercats. L'autoritat competent en la matèria, a través dels tècnics designats a l'efecte, exercirà les següents funcions:

1. Comprovar l'estat sanitari dels productes alimentaris.
2. Inspeccionar les condicions higienicosanitàries de les unitats de venda, les seves dependències i instal·lacions.
3. Decomissar els gèneres que no es trobin en òptimes condicions per al consum humà.
4. Alçar actes com a conseqüència de les inspeccions, i emetre informes tècnics sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades, així com ordenar de manera immediata les mesures preventives i correctores que es considerin necessàries.
5. Emetre informes en els expedients d'unificació d'activitats i d'obres, sempre que els serveis municipals ho requereixin.

Art. 63

Els venedors no podran oposar-se a la inspecció sanitària ni al decomís de les mercaderies que realitzin els tècnics sanitaris o els directors dels mercats, sota advertència d'imposar-los la sanció corresponent d'acord amb el present reglament, sense perjudici de la resta de responsabilitats en què poguessin incórrer.

Art. 64

Els productes que comportin perill per a la salut pública seran destruïts d'acord amb el que disposi l'autoritat sanitària.

Art. 65

Als efectes de la inspecció sanitària i veterinària la normativa s'ajustarà al que estableix l'administració de la Unió Europea, estatal, autonòmica o municipal.

Capítol XII.

MERCATS NO SEDENTARIS

Art. 66

Els mercats no sedentaris es regiran específicament per les normes contingudes en els articles següents. Les normes establertes en els mercats municipals tindran caràcter subsidiari i integrador per als supòsits no previstos específicament en aquest capítol.

Art. 67

Les noves autoritzacions anuals per ocupar les vacants que es produeixin en qualsevol dels mercats no sedentaris establerts en la ciutat, seran a càrrec de l'Ajuntament, que decidirà el procediment de selecció amb l'antelació i publicitat suficients.

Art. 68

La concessió de les llicències anuals d'ocupació l'efectuarà la regidoria competent i, per al seu atorgament, els candidats hauran de complir els requisits següents:

1. Estar donat d'alta en l'impost sobre activitats econòmiques a l'epígraf corresponent i trobar-se al corrent de pagament.
2. Estar al corrent en el pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social.
3. Satisfer els drets que estableixi l'Ordenança de mercats.
4. Complir tots els requisits que estableixi la normativa sectorial aplicable als productes la venda dels quals tinguin autorització.

Art. 69

L'autorització municipal serà personal i intransferible, tindrà un període de vigència no superior a un any i se'n podrà sol·licitar la pròrroga d'any en any. L'autorització contindrà indicació precisa del mercat no sedentari de què es tracti i, dins d'aquest, el número de parada, l'activitat autoritzada, el dia de la setmana, l'horari de mercat i les disposicions vigents.

Art. 70

En els mercats no sedentaris no s'autoritzarà la venda de productes alimentaris, llevat d'activitats excepcionals que seran determinades per l'Àrea gestora en matèria de mercats.

Als mercats setmanals de comerç no sedentari, s'hi poden destinar parades especials amb autoritzacions temporals per uns dies determinats, amb la finalitat de proporcionar un espai per a sol·licituds de caràcter social, promocional o d'interès municipal.

Art. 71

Les persones titulars de les autoritzacions podran sol·licitar de forma raonada el canvi d'ubicació i/o ampliació de les parades. La concessió s'atorgarà en funció de les possibilitats existents en cada moment i els terminis i condicions seran degudament publicitats.

Art. 72

L'Ajuntament podrà autoritzar la transmissió de les autoritzacions entre familiars de fins a segon grau, per consanguinitat o afinitat.

Art. 73

Les autoritzacions per al comerç no sedentari meriten els drets que estableixi l'Ordenança de mercats.

Art. 74

Els titulars de les autoritzacions de venda mostraran de forma continuada i en lloc visible l'autorització municipal d'ocupació i venda.

Art. 75

Es prohibeix la venda fora dels espais previstos expressament per l'Ajuntament.

En el mercat setmanal de Bellvitge es podrà vendre els productes recollits a l'article 47 d'aquest Reglament, entès aquest sense caràcter limitat i, per tant, incorporant aquells articles que per les seves característiques es puguin vendre en un mercat no sedentari.

En el mercat setmanal dels Ocellets es podran vendre els mateixos productes que en el de Bellvitge, a excepció de les peces de vestir d'home, dona i nen.

En el mercat setmanal dels Llibres es comercialitzarà amb llibres, còmics, revistes, vídeos, jocs, articles de col·leccionisme, filatèlia, numismàtica i articles afins als mateixos, nous i usats. L'Àrea gestora en matèria de mercats podrà incorporar nous productes o activitats, sempre que es consideri beneficiós per a l'activitat comercial d'aquest mercat.

Art. 76

L'Ajuntament podrà gestionar directament els mercats no sedentaris o cedir a un tercer, totalment o parcialment, la gestió, administració, neteja dels emplaçaments, o qualsevol altre servei propi del seu funcionament, sense perjudici de les seves responsabilitats amb relació a la seguretat i vigilància.

Art. 77

L'horari de venda serà, com a mínim, de 9 a 13.30 del migdia, i durant aquest horari no es podrà accedir amb vehicle al recinte comercial.

Art. 78

Els titulars de les autoritzacions de venda podran constituir-se en associació de venedors i elaborar els seus propis estatuts, que no podran contradir allò que estableix aquest reglament. Aquestes associacions, a través dels seus òrgans de representació, podran establir relacions de col·laboració amb l'Ajuntament per millorar el servei que es dóna en els mercats no sedentaris.

Art. 79

Els comerciants autoritzats per a la venda en els mercats no sedentaris tindran les següents obligacions específiques:

1. Exposar la credencial de manera continuada i en lloc visible durant tota la jornada.
2. No sobrepassar els límits de la parada, tant en superfície com en vol.
3. No ocupar amb mercaderies, expositors, o qualsevol altres objectes, els passadissos i zones comunes.
4. La venda es realitzarà en instal·lacions desmuntables, en vehiclestenda, o damunt d'una tarima o mostrador de 80 cm d'altura.
5. Deixar l'espai net, dipositant en els contenidors habilitats a tal efecte les deixalles produïdes durant la jornada.
6. Permetre el reconeixement de productes al director/a del mercat o a les persones autoritzades.
7. Disposar dels corresponents justificants de compra dels productes que tingui a la venda.

8. Ser responsable, civilment i administrativament, de les persones que col·laboren amb ell/ella.
9. Complir amb l'horari establert per a la venda i per al muntatge i desmuntatge de la parada.

Capítol XIII.

DISCIPLINA DELS MERCATS i RÈGIM
SANCIONADOR

Art. 80

Es considerarà disciplina de mercats la submissió de les activitats de venda en les diverses parades a les normes de caràcter higienicosanitari i comercials vigents i, així mateix, a les que per a la bona organització i funcionament dels mercats estableixi aquest Reglament, o que en el futur es puguin establir. L'exercici d'aquesta disciplina per l'àrea gestora no podrà lesionar les competències que en matèria de disciplina sobre higiene alimentària i control alimentari d'establiments puguin ostentar altres àrees de gestió municipal.

Correspon a l'Ajuntament la correcció de les infraccions que cometin els concessionaris amb motiu de l'exercici de les seves activitats en la seu dels mercats municipals. Les infraccions es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus.

Art. 81. Procediment sancionador

1. No podrà imposar-se cap mena de sanció, sense la incoació i tramitació del corresponent expedient sancionador; que es tramitarà d'acord amb la normativa següent i sense perjudici del règim de denúncia prèvia obligatòria prevista a l'article 91 del present Reglament:

- a) Article 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, parcialment modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener reguladora del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- b) Decret 279/1993, de 3 de novembre, regulador del Procediment Sancionador en àmbits de competències de la Generalitat de Catalunya.
- c) Reial Decret 1398/1993, de 4 de gener pel qual es regula el procediment de la potestat sancionadora.

2. Les faltes lleus es podran tramitar mitjançant procediment abreujat, sense que tal procediment, suposi, en cap cas un pèrdua de les garanties dels concessionaris, i la necessitat, de donar vista i audiència a l'interessat abans de la resolució definitiva, i sense perjudici del règim de denúncia obligatòria regulat a l'article 91 del present Reglament".

Art. 82. Principis del procediment sancionador

1. El procediment sancionador estarà subjecte als mateixos principis exigits al règim penal i, concretament, el principi de legalitat, retroactivitat, tipificació, responsabilitat i proporcionalitat.

2. L'exercici de la potestat sancionadora correspon a les autoritats o òrgans administratius que la tinguin atribuïda expressament per disposició legal o reglamentària.

Art. 83. Responsabilitat

1. Solament podran ser sancionades per fets que constitueixin sancions administratives les persones físiques o jurídiques que en resultin responsables .

2. La responsabilitat administrativa que es derivi del procediment sancionador és compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats en el seu cas.

3. Quan el compliment de les obligacions correspongui a diverses persones conjuntament, totes elles hauran de respondre de manera solidària.

4. Serà responsable subsidiari o solidari per l'incompliment de les obligacions imposades, la persona física o jurídica a què fa referència l'article 130.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Art. 84

Són faltes lleus:

1. Cometre irregularitats en el compliment de l'horari de venda al públic.
2. Realitzar operacions de pesada fora de la vista del públic.
3. No tenir en lloc visible la indicació del número de parada i la denominació de l'activitat autoritzada.
4. Vendre a l'engròs.
5. Utilitzar o exposar envasos o utensilis en mal estat.
6. Utilitzar embolcalls o recipients que no s'ajustin a les disposicions vigents.
7. Ser incorrecte en el tracte amb altres concessionaris, amb el públic, amb els empleats municipals o amb els empleats dels mateixos concessionaris.
8. Alçar la veu tot dient la natura i preu dels articles o cridant els compradors del mercat, o tenir música alta.

9. En les parades de venda no sedentària, no tenir un mostrador o tarima, o que la seva altura sigui inferior a 80 cm.
10. Qualsevol altra infracció del present Reglament que no tingui la consideració de falta greu o molt greu.

Art. 85

Són faltes greus:

1. Utilitzar balances o altres instruments de pes i mesura no homologats.
2. No posseir els albarans o factures justificatives de l'adquisició del gènere posat a la venda.
3. Oposar-se al reconeixement dels articles per part del director/a del mercat o personal autoritzat.
4. Tenir treballadors sense la necessària documentació laboral.
5. Vendre fora de la parada, obstruir el pas de vianants i ocupar espais no autoritzats o qualsevol d'aquests supòsits aïlladament considerats.
6. Utilitzar els muntacàrregues, elevadors o carretons en el mercat fora de l'horari establert o sense autorització del director/a del mercat.
7. Utilitzar incorrectament els molls de càrrega i descàrrega i estacionar-hi vehicles.
8. Simular l'exercici d'una activitat comercial.
9. Apartar, seleccionar o ocultar gènere de venda, així com la no col·locació de cartells amb la denominació i preu dels articles.
10. Alterar els preus a l'alça durant la jornada.
11. Utilitzar els magatzems, cambres frigorífiques o altells per a emmagatzemar-hi gènere aliè a la venda en el mercat.
12. No comptar amb la instal·lació frigorífica que correspongui amb el tipus de venda autoritzada.
13. No tenir cura de la neteja personal, dels utensilis, de la parada i de l'espai adjacent.

14. Incomplir l'obligació de formació que incumbeix al concessionari en virtut de l'article 31.16 del present Reglament.
15. Col·locar envasos o mercaderies fora de les parades de venda, magatzems i cambres frigorífiques.
16. Realitzar sorteigs sense autorització, regalar o sortejar articles que es vinguin en altres concessions amb motiu d'actes de promoció.
17. El tancament no autoritzat de la parada d'un a tres dies.
18. La utilització d'espais comuns sense autorització.
19. Deixar brut l'espai de la parada i el seu entorn en els casos de mercats no sedentaris.
20. No tenir subministrament d'aigua (inclosa aigua calenta, quan la normativa higienicosanitària ho demani) i electricitat o no disposar de comptadors, sense perjudici del que diu la disposició transitòria cinquena.
21. No conservar adequadament la parada de venda.
22. No tenir instal·lat, transcorreguts tres mesos des d'un canvi d'activitat o una obra de reforma, el rètol amb el número de parada i la denominació de l'activitat.
23. La resistència, excusa o negativa a les actuacions de l'administració municipal en matèria de mercats.

Art. 86

Són faltes molt greus:

1. Realitzar obres sense llicència.
2. Negar-se a presentar qualsevol mena de documentació relacionada amb el mercat quan li sigui requerida.
3. L'enfrontament entre titulars, públic i treballadors de les parades de venda.
4. Manipular la balança o els instruments de mesura amb finalitats fraudulentas.
5. Tancar sense autorització per més de tres dies.

6. Vendre productes diferents als autoritzats per a cada parada de venda.
7. Suprimir la separació entre diferents parades de venda del mercat sense la preceptiva autorització municipal.
8. Cedir les parades o unitats de venda sense autorització.
9. Exercir l'activitat de venda sense autorització municipal.
10. No presentar la documentació requerida per a les transmissions per causa de mort, un cop transcorregut un any des de l'òbit del concessionari.
11. Abandonar la unitat de venda. S'entendrà que hi ha abandonament quan no es realitzi activitat durant un termini superior a quinze dies sense autorització expressa.
12. La falta d'ocupació i venda no justificada de l'espai concedit durant més de tres dies consecutius en els mercats setmanals de comerç no sedentari.
13. L'exercici o la mera temptativa de resistència, coacció o represàlia contra els funcionaris municipals habilitats per a la funció del servei d'inspecció, investigació o vigilància, especialment contra el director/a i el personal del mercat.
14. No pagar la quota de la associació de venedors i concessionaris, en un termini mínim de sis mesos.
15. No estar al corrent de pagament de la taxa de mercats durant sis mesos, com a mínim.

Art. 87. Quantia de les sancions.

Les sancions aplicables en cas d'infracció seran les següents:

1. Faltes lleus: multa des de 6,01 € fins a 750,00 € i/o suspensió temporal de la venda fins a un mes.
2. Faltes greus: multa des de 751,00 € fins a 1.500,00 € i/o suspensió temporal de la venda fins a tres mesos.
3. Faltes molt greus: multa des de 1.501,00 € fins a 3.000,00 € i/o suspensió temporal de la concessió fins a sis mesos. Si la falta és de les enumerades de la 8 a la 13 de l'article anterior, es podrà extingir l'autorització de venda.

Dues faltes lleus equivaldran a una falta greu i dues faltes greus seran equivalents a una falta molt greu.

Art. 88. Prescripció.

1. Les infraccions molt greus prescriuen als tres anys; les greus als dos anys i les lleus als sis mesos, a comptar a partir de la comissió de la infracció o des del moment que l'Ajuntament en tingui coneixement.

2. Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any.

3. Interromprà la prescripció, la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador. Es reprendrà el termini de prescripció si l'expedient sancionador estigués paralitzat durant un mes per causa no imputable al/a la presumpte/a infractor/a.

4. El termini de prescripció de les sancions començarà a comptar des del dia següent a aquell en què va adquirir fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

Art. 89. Mesures de caràcter provisional.

Podran adoptar-se, si s'escau, mesures de caràcter provisional que assegurin la resolució final de l'expedient.

Art. 90. Resolució de l'expedient sancionador.

1. La resolució que posi fi al procediment sancionador haurà de ser motivada i resoldrà totes les qüestions plantejades a l'expedient.

2. En les resolucions no es podran acceptar fets aliens als determinats en el curs del procediment, amb independència de la seva diferent valoració jurídica.

3. Les resolucions posen fi a la via administrativa i si s'hi està en contra s'haurà d'interposar el recurs de reposició obligatori respecte a la quantia i, si escau, el recurs contenciós administratiu, d'acord amb el procediment, requisits i òrgan regulat en la seva llei reguladora.

Art. 91

Els directors dels mercats, en exercici de les funcions previstes a l'art. 44, punts 1 i 6, hauran de denunciar les infraccions que observin, segons la

tipologia continguda en els arts. 81 a 83 del present Reglament, de conformitat amb el següent règim de denúncia obligatòria:

- Contingut. Les denúncies obligatòries hauran d'incloure: la identitat de l'autor de la presumpta infracció (si és coneguda), una relació dels fets (amb menció del lloc, data i hora) i, en cas que hagués estat instat per un tercer, la identificació del denunciant. També haurà d'indicar la qualificació de la presumpta infracció comesa i la proposta de sanció.
- Requisits: Els exemplars de les denúncies obligatòries es realitzaran per triplicat, destinats al mateix denunciant, al denunciat i a la tinència d'alcaldia competent en matèria de mercats. Seran signades pel denunciant i el denunciat, sense que la signatura d'aquest darrer impliqui conformitat ni amb els fets, ni amb la seva qualificació ni amb la proposta de sanció, sinó únicament amb la recepció de l'exemplar de denúncia que se li destina. Si el denunciat es negués a signar o no pogués fer-ho, així ho farà constar el denunciant en la seva denúncia. Les denúncies indicaran la circumstància que incoa el corresponent expedient i que el denunciat disposa de 15 dies per a al·legar el que consideri convenient per la seva defensa i per aportar les proves oportunes.
- Notificació: Les denúncies obligatòries es notificaran a l'acte als denunciats o, en el supòsit de que concorrin circumstàncies que impedeixin aquesta immediatesa, amb posterioritat, i s'entendrà com a domicili la seu de la parada del mercat on el concessionari exerceix la seva activitat.
- Instrucció i terminació del procediment: L'abonament de l'import de la multa indicat a la notificació de la denúncia obligatòria implicarà la terminació del procediment, un cop conclòs el tràmit d'al·legacions o proposta de prova, sense que el denunciat les hagi formulat o proposat, , sense perjudici de la interposició del recurs corresponent. L'abonament previ de la multa no impedirà la impugnació del seu import mitjançant el corresponent recurs que el denunciat pogués formular.
- Presumpció de veracitat: Les denúncies efectuades pels directors dels mercats tenen valor probatori respecte dels fets denunciats, sense perjudici del deure d'aportar tots els elements probatoris possibles sobre el fet denunciat i de les proves que puguin assenyalar o aportar els denunciats en defensa dels seus drets o interessos.
- Cobrament: L'abonament de les multes objecte del present article serà ingressat en la Tresoreria municipal, de conformitat amb les instruccions municipals aplicables.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

En compliment de l'art. 2.1, lletra e, de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, d'horaris comercials, no estaran subjectes a les limitacions previstes per l'art. 1 de la mateixa norma els establiments comercials situats en l'entorn immediat del mercat no sedentari de "Los Pajaritos", determinat per l'àrea d'influència de l'esmentat Mercat en funció del següent espai urbà, en relació als diumenges i en horari comprès de 8'00 a 14'00 hores:

- Avinguda Torrent Gornal, números des de l'1 al 35 i des del 6 al 58.
- Avinguda Ponent, números des de l'1 al 31 i des del 2 al 36.
- Carrer Alegria, números des del 5 al 45 i des del 4 al 46.
- Carrer Florida, números del 23 al 43 i del 4 al 42.

- DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA.

Des de l'entrada en vigor d'aquest Reglament, els concessionaris tindran un termini de 3 mesos per a optar a mantenir la denominació de la seva activitat segons la descripció feta pel text refós del Reglament de Mercats, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 23 de desembre de 1997, i modificat pel Ple en sessió celebrada el dia 1 de desembre de 1999; cas de no manifestar-se al respecte, s'entendrà que s'acull a la nova classificació establerta en aquesta norma, havent de dictar l'Ajuntament l'oportú acord que defineixi les activitats de cada concessió. En tot cas, el manteniment de l'activitat segons la definició del Reglament citat serà una situació a extingir, de manera que tant sols es mantindrà mentre no es produeixi un canvi de titularitat en la concessió, moment a partir del qual regirà per al nou concessionari la classificació continguda en el present Reglament.

L'ampliació a altres denominacions incloses dins de l'agrupació a la que pertanyi la concessió requerirà sol·licitud expressa del concessionari, presentada a aquest Ajuntament.

SEGONA.

Aquells concessionaris que mantenint vigents totes les seves obligacions amb l'Ajuntament i amb l'Associació de Concessionaris haguessin presentat formalment la renúncia voluntària descrita a l'article 23 del Text Refós del Reglament Municipal de Mercats anterior, es regiran pel següent sistema de rescabament:

1. Un mes després de l'entrada en vigor d'aquest text normatiu, l'Ajuntament iniciarà el procediment de licitació de totes les concessions renunciades pel preu en que estan baremades, adjudicant-se la concessió d'acord amb el plec de condicions. El producte de la licitació es lliurarà al concessionari renunciant, deduïnt el 10% del seu import en concepte de drets i aquelles quantitats que a data de la licitació estiguin pendents d'abonar a l'Ajuntament i a l'Associació de Concessionaris.
2. Si en la primera licitació no resulta efectiva l'adjudicació, es convocarà la segona en el termini d'un mes, amb una reducció del 50% del preu del valor baremat.
3. Si també aquesta quedés deserta, en el termini d'un mes s'iniciaran els tràmits per a convocar una nova i darrera licitació sense subjecció

a cap tipus; i si, finalment, tampoc resultés adjudicada la concessió, els seus drets, béns i instal·lacions passaran definitivament i lliures de càrregues a l'Ajuntament, sense pagament de cap mena d'indemnització.

TERCERA.

Els expedients que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor d'aquesta norma, es regiran pel text refós del Reglament Municipal de Mercats vigent fins a l'entrada en vigor del present Reglament, excepte en el cas que la regulació inclosa en aquest resulti més beneficiosa per a la persona interessada.

QUARTA.

L'obligació dels concessionaris de tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos propis del comerç minorista, establerta en l'art. 31, punt 12, d'aquest Reglament, haurà de realitzar-se en el termini de tres mesos, comptats a partir de la seva entrada en vigor. Aquesta obligació pot ser presa per l'Associació de Concessionaris del Mercat en substitució de la particular.

CINQUENA.

Els concessionaris hauran de disposar de subministrament d'aigua (inclòs d'aigua calenta, quan la normativa higienicosanitària així ho exigeixi) i d'electricitat, així com dels oportuns comptadors, en el termini d'un any comptat a partir de l'entrada en vigor del present Reglament o des del moment que el mercat es doti de les instal·lacions adequades. En cas contrari, s'incorrerà en la infracció continguda a l'art. 85, punt 20.

SISENA.

No estarà subjecte a la regulació de l'art. 19 del present Reglament la concessió que posseeix Caprabo, SA, al Mercat Municipal Merca-2 Can Serra, així com tampoc els licitadors que concorrin a les activitats de venda de caixer automàtic.

DISPOSICIÓ FINAL

El present Reglament entrarà en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils a comptar des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb allò previst a l'article 66.1 del Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les normes municipals que s'oposin al present Reglament i, especialment, el Reglament de Mercats contingut en el text refós aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 23 de desembre de 1997, modificat pel Ple en sessió celebrada l'1 de desembre de 1999.