



PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES PEL QUAL S'HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I FORMA D'ADJUDICACIÓ PER CONCURS PÚBLIC, DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE L'ÚS I EXPLOTACIÓ DE DIVERSES PARADES DE DIFERENTS MERCATS MUNICIPALS DE LA CIUTAT.- AS-49/09

Clàusula 1.- Objecte

L'objecte del present concurs es l'adjudicació mitjançant procediment obert i forma d'adjudicació per concurs públic de les concessions demaniales de l'ús i explotació dels espais del domini públics per les parades de diferents mercats municipals de la ciutat, de conformitat amb els presents plecs de condicions econòmico-administratives particulars i els plecs de condicions tècniques, i en allò no previst, en el que es disposa en el vigent Text refós del Reglament municipal de mercats.:

- Parades interiors núm. 1, 2, 5, 6, 7, 14, 16, 30, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 111, 112, (113-114) del Mercat del Centre
- Botiga 219 del Mercat Municipal del Centre.
- Parades interiors núm. 8, 33 i 85 del Mercat de Collblanc.
- Parades interiors núm. 51, 52, 63 i 64 del Mercat de Santa Eulàlia.
- Parades interiors núm. 1, 8, 9, 10, 21, 37 i 40, 43 i 50 del Mercat del Torrent Gornal.
- Parades exteriors núm. 8, 9, 10 i 11 del Mercat del Torrent Gornal.
- Parades núm. (1-2), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 57, 58 i 59 del Mercat Merca-2 Can Serra.
- Locals comercials A, B, C, D, E, G, H i I del Mercat Merca-2 Can Serra.
- Magatzems núm. 8 i 17 del Mercat de Bellvitge

Clàusula 2.- Durada de la concessió

La concessió començarà a comptar a partir de la subscripció de l'acta de presa de possessió de la parada i tindrà la duració següent:

- Parades interiors del Mercat del Centre, 25 anys a partir de l'adjudicació
- Botiga del Mercat del Centre, 25 anys a partir de l'adjudicació.
- Parades interiors del Mercat de Collblanc, 25 anys a partir de l'adjudicació.
- Parades interiors del Mercat de Santa Eulàlia, 25 anys a partir de l'adjudicació.
- Parades interiors del Mercat del Torrent Gornal fins el 26 de desembre de l'any 2033.
- Parades exteriors del Mercat del Torrent Gornal, 25 anys a partir de l'adjudicació.
- Parades i Locals comercial de Merca-2 Can Serra, 25 anys a partir de l'adjudicació.
- Parades del Mercat de Merca-2 Bellvitge, 25 anys a partir de l'adjudicació.
- Magatzems del Mercat de Bellvitge, fins el 4 de desembre de 2024.

Aprobat per la Junta de Govern Municipal en sessió celebrada el dia 22 d'Octubre 2009
La Secretària General en funcions.

M. Teresa Redondo del Pozo



Clàusula 3.- Espais que surten a concurs i valoració econòmica

Els espais que surten a licitació i els tipus licitatoris són els següents:

PARADES INTERIORS DEL MERCAT DEL CENTRE

NÚM CONCESSIÓ TIPUS LICITATORI (€)

1	SENSE TIPUS
2	SENSE TIPUS
5	SENSE TIPUS
6	SENSE TIPUS
7	SENSE TIPUS
14	SENSE TIPUS
16	10.908,37
30	SENSE TIPUS
44	SENSE TIPUS
45	SENSE TIPUS
46	SENSE TIPUS
47	SENSE TIPUS
48	SENSE TIPUS
49	SENSE TIPUS
51	SENSE TIPUS
52	SENSE TIPUS
111	SENSE TIPUS
112	SENSE TIPUS
113-114	SENSE TIPUS

L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 45 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

PARADES EXTERIORS DEL MERCAT DEL CENTRE

NÚM CONCESSIÓ TIPUS LICITATORI (€)

Botiga 219	SENSE TIPUS
------------	-------------

L'activitat d'aquesta concessió serà qualsevol de les relacionades en l'article 47 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

PARADES INTERIORS DEL MERCAT DE COLLBLANC

NÚM. PARADA TIPUS LICITATORI (€)



8	13.132,11
33	6.791,43
85	SENSE TIPUS

L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 45 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

PARADES INTERIORS DEL MERCAT DE SANTA EULÀLIA

NÚM. PARADA TIPUS LICITATORI (€)

51	3.861,50
52	3.861,50
63	SENSE TIPUS
64	SENSE TIPUS

L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 45 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

PARADES INTERIORS MERCAT DEL TORRENT GORNAL

NÚM. PARADA TIPUS LICITATORI (€)

1	SENSE TIPUS
8	SENSE TIPUS
9	SENSE TIPUS
10	SENSE TIPUS
21	SENSE TIPUS
37	SENSE TIPUS
40	SENSE TIPUS
43	5.625,47
50	5.625,47

L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 45 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

PARADES EXTERIORS DEL MERCAT DEL TORRENT GORNAL

NÚM. PARADA TIPUS LICITATORI (€)

8	SENSE TIPUS
9	SENSE TIPUS
10	SENSE TIPUS
11	SENSE TIPUS

Aprobat per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia 22 DIC 2005
La Secretària General en funcions.

M. Teresa Redondo del Pozo



L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 47 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

PARADES I LOCALS DEL MERCAT DE CAN SERRA

NÚM. PARADA TIPUS LICITATORI €)

(1-2)	SENSE TIPUS
3	SENSE TIPUS
4	SENSE TIPUS
5	SENSE TIPUS
6	SENSE TIPUS
7	SENSE TIPUS
8	SENSE TIPUS
9	SENSE TIPUS
10	SENSE TIPUS
11	SENSE TIPUS
12	SENSE TIPUS
13	SENSE TIPUS
14	SENSE TIPUS
15	SENSE TIPUS
18	SENSE TIPUS
19	SENSE TIPUS
21	SENSE TIPUS
22	SENSE TIPUS
29	SENSE TIPUS
30	SENSE TIPUS
31	SENSE TIPUS
32	7.182,09
33	SENSE TIPUS
34	SENSE TIPUS
35	SENSE TIPUS
36	SENSE TIPUS
37	5.619,46
38	SENSE TIPUS
39	SENSE TIPUS
40	SENSE TIPUS
42	SENSE TIPUS
44	SENSE TIPUS
45	SENSE TIPUS
46	SENSE TIPUS
47	SENSE TIPUS
48	SENSE TIPUS
49	6.686,26
50	SENSE TIPUS
53	SENSE TIPUS
55	SENSE TIPUS



57	SENSE TIPUS
58	SENSE TIPUS
59	SENSE TIPUS
LOCAL A	SENSE TIPUS
LOCAL B	SENSE TIPUS
LOCAL C	SENSE TIPUS
LOCAL D	SENSE TIPUS
LOCAL E	SENSE TIPUS
LOCAL G	SENSE TIPUS
LOCAL H	SENSE TIPUS
LOCAL I	SENSE TIPUS

L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 45 o 47 del Text refós del Reglament de Mercats, sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

MAGATZEMS MERCAT DEL BELLVITGE

NÚM. MAGATZEM TIPUS LICITATORI (€) ACTIVITAT

MAGATZEM NÚM. 17	811,35	GUARDA D'ALIMENTS
MAGATZEM NÚM. 8	SENSE TIPUS	GUARDA D'ALIMENTS

L'activitat d'aquestes concessions serà qualsevol de les relacionades en l'article 45 del Text refós del Reglament de Mercats, , sempre i quan no s'alteri l'equilibri comercial del mercat.

Clàusula 4.- Procediment d'adjudicació.

El procediment per l'adjudicació del present contracte dels serveis és l'obert, de conformitat amb l'article 122.2 i concordants de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.

Clàusula 5.-Publicitat dels Plecs de Condicions i de la Llicitació

Els plecs de condicions tècnics i econòmics administratius es publicaran al B.O.P. en el termini de 20 dies de conformitat amb el que estableix l'article 232.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, i simultàniament es publicarà l'anunci de licitació per aquesta contractació que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, així com en el PERFIL DE CONTRACTANT de l'Ajuntament de



L'Hospitalet, que es troba a l'adreça <http://www.l-h.es/contractacio>, amb les condicions i terminis establerts al article 126 i 143 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.

Els Plecs de Condicions i altra documentació complementària es podrà obtenir en la següent direcció d'Internet: <http://www.l-h.es/contractacio>.

- Clàusula 6.- Capacitat per contractar.

Podran contractar amb l'Ajuntament totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat plena d'obrar i no es trobin en cap de les prohibicions de contractar que s'assenyalen a l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació, si s'escau inscrita en el Registre mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de fer mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'estats membres de la Comunitat Europea, cal acreditar-ne la inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigint per la legislació de l'Estat respectiu.

Els altres empresaris estrangers han d'acreditar que tenen capacitat d'obrar amb un certificat expedit per l'ambaixada d'Espanya en l'Estat corresponent. Tanmateix, hauran d'acreditar que tenen oberta una sucursal en territori espanyol, amb designació d'apoderats o representats per les seves operacions i que estiguin inscrits en el Registre Mercantil, així com l'informe de reciprocitat previst a l'art. 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Comunitat Europea que no estiguin classificats, es suficient que acreditin la corresponent capacitat financera, econòmica i tècnica de conformitat amb els articles 64 i 67 de la Llei de Contractes del Sector públic.

En el cas de que el licitador no hagués iniciat la seva activitat mercantil per no estar constituït com a empresa, física o jurídica, haurà de presentar alta d'IAE o declaració censal abans de la formalització del contracte.

- Clàusula 7.- Unions d'empresaris.



Podran contractar les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, i no és necessari formalitzar-les en una escriptura pública fins que s'hagi fet l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris queden obligats solidàriament davant l'Ajuntament i han de nomenar un representant o un apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que derivin del contracte fins que aquest s'extingeixi.

Tots els empresaris que formin la unió hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar de conformitat amb la clàusula anterior.

Resulta d'aplicació el que disposa l'art 148 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Clàusula 8.- Documentació a presentar en la licitació.

La documentació a presentar pels licitadors s'inclourà en tres sobres tancats a satisfacció del funcionari encarregat d'acceptar l'oferta presentada.

S'haurà de lliurar al servei de Contractació de l'Ajuntament (planta 5ª), dins el termini establert per la presentació d'ofertes, que es fixa en un mínim de quinze dies de la última publicació de l'anunci de licitació en els Diaris i Butlletins corresponents.

Els anuncis de licitació fixaran la data i hora límit per la presentació d'ofertes.

Quan el darrer dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

A l'anvers de cadascun dels sobres el licitador escriurà la següent inscripció:

'PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART AL CONCURS PÚBLIC CONVOCAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA PARADA INTERIOR/EXTERIOR..... NÚMERO.....DEL MERCAT MUNICIPAL DE..... (AS-49/2009)

- **Primer Sobre.** Identificat amb la inscripció DOCUMENTACIÓ, s'inclourà els següents documents:

- Empreses espanyoles.

1. Document Nacional d'Identitat de la persona física signant de l'oferta econòmica.
2. En el cas que el licitador actui en nom d'altri, s'haurà d'aportar el poder notarial validat per la Secretaria General o de funcionari licenciat en dret de l'Ajuntament, juntament amb el Document Nacional d'Identitat del representat.

Aprobat per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia 22 d'Octubre de 2009
La Secretaria General en funcions.

M. Teresa Redondo del Pozo



3. Si ho fa en nom d'una persona jurídica, s'aportarà l'escriptura de constitució de la Societat i en seu cas, modificacions posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de fer mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.
4. Declaració responsable de no trobar-se ni el licitant ni els seus legals representants en cap de les prohibicions de contractar compreses a l'article 49 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
5. Presentació de l'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) o de l'últim rebut de l'esmentat impost pel qual s'acrediti que el licitador es troba donat d'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost d'activitats econòmiques i declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost en el cas de presentar l'alta de l'impost.
En el cas que el licitador no es trobés d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) per no estar constituït com a empresa, física o jurídica, haurà de presentar una declaració formal amb el compromís, en el cas de que resulti adjudicatari/a, de donar-se d'alta de l'IAE o en la declaració censal corresponent.

La declaració responsable a què es refereix el paràgraf 5 que comprèn expressament la circumstància d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de l'Hospitalet imposades per les disposicions vigents, s'efectua sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació als que hagin de resultar adjudicataris del contracte; a aquest efecte se'ls concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.

- Empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea.

1. Document que acrediti la personalitat del signant de l'oferta econòmica.
2. En el cas que el licitador actuï en nom d'altri, s'haurà d'aportar el poder notarial validat per la Secretaria General o de funcionari llicenciat en dret de l'Ajuntament, juntament amb el Document que acrediti la identitat del representat.
3. Si ho fa en nom d'una persona jurídica, s'aportarà l'escriptura de constitució de la Societat i en seu cas, modificacions posteriors,



degudament inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de fer mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.

4. Declaració responsable de no trobar-se ni el licitant ni els seus legals representants en cap de les prohibicions de contractar compreses a l'article 49 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
5. Acreditar la inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigiu per la legislació de l'Estat respectiu.
6. Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i els tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea.

- 1- Document que acrediti la personalitat del signant de l'oferta econòmica.
- 2- En el cas que el licitador actuï en nom d'altri, s'haurà d'aportar el poder notarial validat per la Secretaria General o de funcionari llicenciat en dret de l'Ajuntament, juntament amb el Document que acrediti la personalitat del representat.
- 3.- Si ho fa en nom d'una persona jurídica, s'aportarà l'escriptura de constitució de la Societat i en seu cas, modificacions posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar s'ha de fer mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent.
4. Declaració responsable de no trobar-se ni el licitant ni els seus legals representants en cap de les prohibicions de contractar compreses a l'article 49 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- 5.- Acreditar que tenen capacitat d'obrar amb un certificat expedit per l'ambaixada d'Espanya en l'Estat corresponent.
- 6.- Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i els tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera

aprovat per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia... 22 DIC 2005

La Secretaria General en funcions,

M. Teresa Redondo del Pozo



directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

EMPRESSES REGISTRADES

De conformitat amb el que estableix l'article 10 del Reglament Regulador del Registre Municipal de Contractistes de l'Ajuntament de l'Hospitalet, les persones físiques o jurídiques que es trobin inscrites a l'esmentat Registre no són obligades a presentar la documentació en els apartats 1 a 4 descrita anteriorment.

Així mateix, de conformitat amb la Clàusula 6.2 dels Plecs de Clàusules Administratives Generals, les persones físiques o jurídiques inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altre Registre de Licitadors expressament reconegut, no són obligades a presentar la documentació expressada anteriorment.

En aquests supòsits els licitadors poden substituir aquesta documentació per una Declaració Responsable en la que es manifesti no trobar-se ni el licitant ni els seus legals representants en cap de les prohibicions de contractar compreses a l'article 49 de la Llei 30/2007 de 30 de juny, així com la plena vigència de la documentació obrant en el Registre Municipal. S'adjunta com annex d'aquests plecs un model de declaració responsable.

- **Segons Sobre.** Identificat amb la inscripció REFERÈNCIES s'inclourà tota la documentació que acrediti que l'empresa licitant té la capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica que s'exigeix per l'execució del contracte, i que possibiliti la valoració de l'oferta atenent els criteris establerts a la clàusula 11 d'aquest Plecs.

- **Tercer Sobre.** Identificat amb la inscripció OFERTA ECONÒMICA, s'inclourà la proposició econòmica per l'execució del contracte, de conformitat amb el següent model:

"El senyor amb domicili a, en nom propi (o en representació acreditada de DECLARA:

Que assabentat de l'expedient de contractació, el Plec de Condicions Administratives Particulars i les condicions tècniques que regeixen l'adjudicació de diverses parades de diferents mercats municipals, ; es compromet a executar-les amb estricta subjecció als mateixos, i per un import de:

- Parada número:
- Activitat:
- Mercat



- **QUANTITAT ECONÒMICA OFERTADA** Euros.

Aquest import inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

(Lloc, data i signatura del representant). "

Tots els documents que integren la plica hauran d'ésser originals o còpies autèntiques segons la legislació vigent.

El fet de presentar una plica suposa donar-se per assabentat de totes les condicions de la contractació i la seva submissió.

Les proposicions hauran d'admetre's sempre que reuneixin les condicions externes referides en aquesta clàusula.

Lliurada i admesa una plica el licitador no podrà retirar-la.

Els licitadors no podran presentar més d'una proposició, no gensmenys podran presentar en una mateixa oferta totes les alternatives financeres que cregui convenient, sempre que estiguin degudament concretades.

No es podrà subscriure cap proposta en Unions d'empresaris si ho fa individualment. Tampoc podrà presentar-se en més d'una Unió d'empresaris.

Clàusula 9.- La Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació serà presidida per la Tinent d'Alcalde d'Economia i Hisenda.

Formaran part de la Mesa, el Regidor membre d'un Grup Municipal de l'oposició que per torn li corresponguin, l'Interventor Municipal o funcionari en qui delegui i la Secretaria de la Corporació.

Les funcions de secretari de la Mesa correspondrà, per delegació de la Secretaria de la Corporació, a un funcionari llicenciat en dret.

Clàusula 10.- Obertura de les ofertes econòmiques.

La Mesa de contractació es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les ofertes, en acte públic la presidència de la Mesa obrirà el sobre de l'oferta econòmica de les proposicions admeses i farà proposta d'adjudicació a l'òrgan administratiu competent.

Clàusula 11.- Criteris de selecció de l'adjudicatari.

♦ Valoració econòmica:

■ **En les concessions sense tipus licitatori es valorarà de 2 punts** següent manera:

- 2 punts pels primers 600,- Euros.
- 3 punts pels següents 600,- Euros o fraccions.

Approvat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 21 de 2009

La Secretària General en funcions

M. Teresa Redondo del Pozo



- 3 punts pels següents 600,- Euros i així successivament.

En cas d'empat a punts, es donarà un punt addicional a l'oferta econòmica més elevada.

■ En les concessions amb tipus licitatori es valorarà la quantitat econòmica ofrenada que superi el tipus licitatori, en base al següent barem:

- 2 punts pels primers 600,- Euros.
- 3 punts pels següents 600,- Euros o fraccions.
- 3 punts pels següents 600,- Euros i així successivament.

En cas d'empat a punts, es donarà un punt addicional a l'oferta econòmica més elevada.

◆ Experiència comercial en els mercats municipals fins un màxim de 2 punts.

◆ Experiència comercial en l'activitat per la qual s'oferti fins un màxim de 1 punt.

◆ Activitats de venda que suposin un benefici general per l'activitat comercial del mercat fins un màxim de 2 punt.

Clàusula 12.- Adjudicació provisional de la concessió.

La Corporació contractant resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori, i, declarat vàlid, **es farà l'adjudicació provisional**, de conformitat amb el que disposa l'art. 135 de la Llei de Contractes del Sector Públic, a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa, dins del termini de **en el termini de 2 mesos** des de la data d'obertura de les pliques, la qual s'efectuarà mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat en aquest Plec, llevat que es declari desert quan cap de les proposicions sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec de condicions.

L'adjudicació provisional es notificarà a tots els participants en la licitació. I es publicarà en EL PERFIL DE CONTRACTANT d'aquest Ajuntament.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin **quinze dies hàbils** comptats des de la publicació d'aquesta en el PERFIL DE CONTRACTANT. Durant aquest terminin, l'adjudicatari provisional haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i qualsevol altres documents acreditatius de la seva capacitat per a contractar o de l'efectiva disponibilitat dels mitjans als que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.



L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva dintre dels deu dies hàbils següents a aquell en el que finalitzi el termini esmentat en el paràgraf anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació senyalada i hagi constituït al garantia definitiva i fet efectiu l'import dels anuncis de licitació (que es fixa en un import màxim de 600), conforme disposen els presents plecs.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional, per no complir les condicions necessàries a l'efecte, abans de procedir a una nova convocatòria l'Ajuntament podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, d'acord amb l'ordre amb el que hagin quedat classificades les seves ofertes de conformitat amb l'art. 135.1 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, sempre que això sigui possible.

Si no es pogués adjudicar definitivament el contracte per causa imputable a l'adjudicatari provisional, la Corporació podrà iniciar el procediment per a declarar la prohibició de contractar.

Clàusula 13.- Garanties del contracte

Per a prendre part en el present procediment no s'haurà de constituir garantia provisional.

L'adjudicatari del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per un import del tres per cent del valor de la concessió que s'ha establert en els presents plecs.

Clàusula 14.- Formalització del contracte.

L'adjudicació de la concessió es formalitzarà en document administratiu en el termini màxim de deu dies des de l'adjudicació definitiva.

Clàusula 18.- Recursos i Mesures Provisionals

Al no estar el present contracte subjecte a regulació harmonitzada, no procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació ni les mesures provisionals previstes en els articles 37 i 38 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Contra tots els acords que posin fi a la via administrativa relatius al present procediment de contractació, procediran els recursos administratius previstos a la legislació reguladora del procediment administratiu, i el recurs contenciós administratiu d'acord en allò que disposa la Llei reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

Approbat per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia 22 de 2009

La Secretària General en funcions.

M. Teresa Redondo del Pozo 13



RÈGIM DE LA CONCESSIÓ

Clàusula primera.-

Tenir a disposició del director del mercat o de la persona que exerceixi les seves funcions, la documentació acreditativa de l'ocupació de la parada de venda, els justificants de pagament de les taxes municipals, els albarans de compra de les mercaderies i la pòlissa de responsabilitat civil.

Clàusula segona.-

Conservar en perfecte estat d'ús l'espai ocupat, així com les instal·lacions i serveis adscrits al mateix.

Clàusula tercera.-

Utilitzar la parada exclusivament per a la venda i exposició dels productes autoritzats per la corresponent concessió municipal.

Clàusula quarta.-

Exercir l'activitat comercial que li pertanyi de manera ininterrompuda durant les hores de mercat, de conformitat amb els horaris establerts per l'Ajuntament

Clàusula cinquena.-

Contribuir a la neteja, imatge, conservació i vigilància del mercat d'acord amb les regles de la bona fe i de conformitat al que s'estableix en el Text refós del Reglament de Mercats.

Clàusula sisena.-

Fer un bon ús de les instal·lacions, tant privatives com comunes, i complir amb les normes de recollida selectiva d'escombraries i deixalles.

Clàusula setena.-

Atendre al públic amb correcta educació, complir escrupolosament amb les normes higiènic-sanitàries i amb les normes d'higiene i seguretat en el treball aplicables en cada activitat, les normes del Text refós Reglament de Mercats i les indicacions rebudes pel Director de Mercat o qualsevol altra autoritat municipal.



Clàusula vuitena.-

Estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament i amb les altres Administracions Públiques.

Clàusula novena.-

Indicar clarament la denominació i el preu dels productes, disposant a la vista del públic una part de tots els articles que es venen (sense possibilitat de seleccionar, apartar o ocultar els mateixos), així com conservar els albarans de la seva adquisició, essent prohibit durant la jornada augmentar els preus de les mercaderies exposades.

Clàusula desena.-

Tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, individual o col·lectiva, del mercat amb cobertura suficient, que cobreixi els riscos propis del comerç minorista.

Clàusula onzena.-

No utilitzar els espais comuns per a usos privats, ni ocupar més espai que l'assenyalat com a la seva pròpia concessió.

Clàusula dotzena.-

Ocupar la parada de venda i mantenir-la oberta al públic, bé personalment, bé mitjançant el seu cònjuge, ascendents, descendents o col·laterals, o a través de personal assalariat. En qualsevol cas, serà obligatori estar al corrent de les obligacions socials, per tant, el Director del mercat o qui exerceixi les seves funcions, podrà sol·licitar en qualsevol moment la exhibició dels últims butlletins de cotització a la Seguretat Social. Aquesta obligació és extensible als casos en que el titular de la concessió sigui una persona jurídica.

Clàusula tretzena.-

En qualsevol cas, el titular de la parada corresponent serà responsable administrativa o civilment de les infraccions comeses per ell, per la seva família o per treballadors que prestin els seus serveis en la parada, respecte al Reglament de Mercats i altres normatives.

Clàusula catorzena.-

El tancament injustificat de una parada serà considerat motiu de incoació d'expedient sancionador. Cap lloc podrà restar tancat més del que estableix el

Aprobat per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada al dia 21 de Juny de 2006

La Secretària General en funcions

M. Teresa Pedronc del Pozo